

Số: /TTr-UBND

Sơn Tân, ngày 15 tháng 7 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của một số hộ gia đình, cá nhân tại xã Sơn Tân, huyện Sơn Tây

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1416/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND tỉnh về việc giao kế hoạch đầu tư công năm 2024 thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững (Nguồn vốn: Ngân sách Trung ương và ngân sách tỉnh);

Căn cứ Quyết định số 1977/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của UBND huyện Sơn Tây về việc giao và phân bổ kế hoạch đầu tư công năm 2024 thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững trên địa bàn huyện Sơn Tây (Nguồn vốn: Ngân sách Trung ương và ngân sách tỉnh);

Căn cứ Quyết định số 1015/QĐ-UBND ngày 31/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tây về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật Công trình: Khu trung tâm Thể dục thể thao xã Sơn Tân; địa điểm xây dựng: xã Sơn Tân, huyện Sơn Tây;

Trên cơ sở nội dung Biên bản kiểm tra thực địa ngày 03/7/2024. Tại công trình: Khu trung tâm Thể dục thể thao xã Sơn Tân; địa điểm: xã Sơn Tân, huyện Sơn Tây;

Nay, UBND xã Sơn Tân kính đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét thẩm tra hồ sơ, tham mưu UBND huyện Sơn Tây thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho một số hộ gia đình, cá nhân, cụ thể như sau:

1. Đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

T T	Họ và tên chủ sử dụng	Địa chỉ thường trú	Thửa đất số	Tờ BĐ số	Diện tích m ²	Loại đất	GCN QSD đất	Số vào sổ	Ngày vào sổ
1	Đình Ka Nhiên (vợ) Đình Thị Đền	Xã Sơn Tân	589	6	282,7	CLN	AM 962964	H 01496	04/7/2008
2	Đình Văn Điền (vợ) Đình Thị Huân	Xã Sơn Tân	563	6	12.998,2	CLN	AP 582009	H 03277	15/10/2008

Lý do đề nghị thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng ranh giới và diện tích canh tác hiện nay của các hộ gia đình, cá nhân.

2. Kèm theo tờ trình gồm có:

- Biên bản kiểm tra thực địa;
- Đơn đề nghị thu hồi GCN QSD đất của hộ gia đình, cá nhân.

UBND xã Sơn Tân kính mong Phòng Tài nguyên và Môi trường sớm trình UBND huyện Sơn Tây ban hành Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất đã nêu trên, để UBND xã Sơn Tân và các đơn vị có liên quan có cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Sơn Tây;
- Phòng TN&MT huyện Sơn Tây;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh khu vực Sơn Hà - Sơn Tây;
- Thường trực Đảng ủy xã (báo cáo);
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Mặt trận và các tổ chức chính trị-xã hội xã;
- Ban cán sự thôn Ra Nhua;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Xuân Đạt