

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ SƠN TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND

Sơn Tân, ngày 15 tháng 7 năm 2024

V/v chỉ đạo thực hiện chính lý,  
cấp đổi lại GCN QSD đất cho hộ  
gia đình, cá nhân có đất nằm trong  
phạm vi GPMB dự án Công trình:  
Thủy điện Sơn Tây tại Hạng mục:  
Khu nhà máy và Tháp điều áp;  
Tuyến đường vận hành thuộc  
địa phận xã Sơn Tân

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Sơn Tây;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi;
- Công ty TNHH MTV Năng lượng SoViCo  
Quảng Ngãi.

Căn cứ Công văn số 46/2024/CV-SVC ngày 05/7/2024 của Công ty  
TNHH MTV Năng lượng SoViCo Quảng Ngãi báo cáo về việc chỉnh lý Giấy  
chứng nhận quyền sử dụng (GCN QSDĐ);

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 16/9/2022 giữa Văn phòng đăng ký đất  
đai tỉnh Quảng Ngãi, Công ty TNHH MTV Năng lượng SoViCo Quảng Ngãi và  
UBND xã Sơn Tân;

Để đảm bảo quyền và lợi ích chính đáng của các hộ dân có đất bị thu hồi  
xây dựng Khu nhà máy và Tháp điều áp; Tuyến đường vận hành của Công ty  
TNHH MTV Năng lượng SoViCo Quảng Ngãi, UBND xã Sơn Tân kính đề nghị  
UBND huyện Sơn Tây xem xét kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo các đơn vị có liên  
quan triển khai thực hiện việc cấp đổi 23 GCN QSDĐ/126.727,9 m<sup>2</sup> để trả lại  
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất,  
nhưng chưa thu hồi hết diện tích đất đang sử dụng nằm trong phạm vi giải phóng  
mặt bằng Hạng mục: Khu nhà máy và Tháp điều áp; Tuyến đường vận hành trên  
địa bàn xã Sơn Tân thuộc dự án công trình: Thủy điện Sơn Tây theo nội dung  
Biên bản làm việc ngày 16/9/2022 tại: Văn phòng UBND xã Sơn Tân, huyện  
Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi (Có biên bản làm việc kèm theo). Vì:

- Việc cấp đổi lại GCN QSDĐ cho hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong  
phạm vi giải phóng mặt bằng dự án công trình: Thủy điện Sơn Tây trên địa bàn  
xã Sơn Tân đã tồn tại kéo dài qua nhiều năm nhưng chưa được giải quyết; mặc  
dù Nhân dân thôn Ra Nhua, xã Sơn Tân đã nhiều lần kiến nghị.

- Để tránh trường hợp bà con nhân dân tụ tập đông người khiếu nại, khiếu  
kiện về việc Công ty TNHH MTV Năng lượng SoViCo Quảng Ngãi không thực  
hiện việc chỉnh lý hoặc cấp đổi và trả lại GCN QSDĐ cho người dân sẽ tạo

thành điểm nóng, gây mất an ninh trật tự trên địa bàn xã. Vì vấn đề này, Nhân dân thôn Ra Nhua đã kiến nghị từ năm 2020 đến nay nhưng chưa được giải quyết (*có các văn bản liên quan kèm theo*).

Ủy ban nhân dân xã Sơn Tân kính mong UBND huyện kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi phối hợp với các đơn vị liên quan kịp thời chỉnh lý hoặc cấp đổi và trả lại GCN QSDĐ cho hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong phạm vi GPMB dự án Công trình: Thủy điện Sơn Tây tại Hạng mục: Khu nhà máy và Tháp điều áp; Tuyến đường vận hành thuộc địa phận xã Sơn Tân./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường (Phối hợp);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh khu vực Sơn Hà & Sơn Tây;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, Các PCT UBND xã;
- Mặt trận, các tổ chức chính trị - xã hội xã;
- Thôn Ra Nhua;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Hà Phải**