

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN TÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TTr-UBND

Sơn Tân, ngày 29 tháng 4 năm 2025

TỜ TRÌNH

**Về việc xin chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất đợt 2 (đợt 1 tại xã Sơn Tân) để xây dựng dự án Thủy điện Đắkdrinh 2; hạng mục: Lòng hồ
Địa điểm xây dựng: xã Sơn Tân, huyện Sơn Tây**

Kính gửi:

- UBND huyện Sơn Tây;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Sơn Tây.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh đất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1616/QĐ-BTNMT ngày 19/6/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Thủy điện Đắkdrinh 2 thực hiện tại xã Sơn Bao, huyện Sơn Hà và xã Sơn Tân, huyện Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 729/QĐ-UBND ngày 11/10/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quyết định Chủ trương đầu tư dự án Thủy điện Đắkdrinh 2; Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 12/7/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quyết định chấp thuận điều chỉnh Chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư (điều chỉnh lần thứ nhất) dự án: Thủy điện Đắkdrinh 2; Quyết định số 189/QĐ-UBND ngày 23/2/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quyết định chấp thuận điều chỉnh Chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư (điều chỉnh lần thứ hai) dự án Thủy điện Đắkdrinh 2;

Căn cứ Nghị quyết số 13/2025/NQ-HĐND ngày 02/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 14/2025/NQ-HĐND ngày 02/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thông qua danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng huyện Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 274/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Sơn Tây;

Căn cứ Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/5000 đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 22/4/2025;

Căn cứ Quyết định số 2465/QĐ-UBND ngày 16/12/2024 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tây về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB (đợt 1) dự án Thủy điện Đăkđrinh 2; hạng mục: Lòng hồ, địa điểm xây dựng: xã Sơn Tân, huyện Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 2469/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND huyện Sơn Tây về việc thu hồi đất của UBND xã Sơn Tân đang quản lý để xây dựng Dự án: Thủy điện Đăkđrinh 2; hạng mục: Lòng hồ, địa điểm xây dựng: xã Sơn Tân, huyện Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 174/TB-STNMT ngày 13/01/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc đề nghị bổ sung, hoàn thiện hồ sơ;

Căn cứ Công văn số 234/SXD-KCHT ngày 19/3/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi về việc phúc đáp nội Văn bản số 233/SNNMT-QLĐĐ ngày 12/3/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường liên quan đến cầu Bãi Mầu, tuyến ĐT.623;

Căn cứ Công văn số 274/UBND ngày 28/02/2025 của UBND huyện Sơn Tây về việc ý kiến liên quan hồ sơ đề nghị cho thuê đất để thực hiện dự án thủy điện Đăk đrinh 2 tại xã Sơn Tân, huyện Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 02/NLQN ngày 18/01/2025 về việc giải trình hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất và xin thuê đất (đợt 2) để thực hiện dự án Thủy điện Đăkđrinh 2; hạng mục: Lòng hồ; địa điểm xây dựng: xã Sơn Tân, huyện Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần năng lượng Quảng Ngãi tại Công văn số 25/NLQN ngày 29/4/2025. Nay, UBND xã Sơn Tân kính đề nghị Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện xem xét thẩm định hồ sơ và trình UBND huyện Sơn Tây ban hành văn bản trình UBND tỉnh Quảng Ngãi xem xét ban hành quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất đợt 2 (đợt 1 tại xã Sơn Tân) để xây dựng dự án Thủy điện Đăkđrinh 2; hạng mục: Lòng hồ; địa điểm xây dựng: xã Sơn Tân, huyện Sơn Tây, cụ thể như sau:

1. Địa điểm, vị trí đất đề nghị chuyển mục đích và cho thuê đất: Thôn Bãi Mầu và thôn Tà Đô, xã Sơn Tân, huyện Sơn Tây thuộc tờ bản đồ số 01 Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/5000 đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 22/4/2025.

2. Lý do đề nghị chuyển mục đích và cho thuê đất: Để thực hiện dự án

Thủy điện Đắkđrinh 2; hạng mục: Lòng hồ.

3. Tổng diện tích đề nghị chuyển mục đích và cho thuê đất đợt 2 (đợt 1 tại xã Sơn Tân): 263.830,0 m².

(Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi ba nghìn tám trăm ba mươi mét vuông)

Trong đó:

- Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON): 247.517,0 m²
- Đất đồi núi chưa sử dụng (DCS): 16.313,0 m²

(Có bảng tổng hợp kèm theo)

Kính mong Ủy ban nhân dân huyện Sơn Tây xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam xã;
- Các Tổ chức chính trị - xã hội xã;
- Công ty CP năng lượng Quảng Ngãi;
- Ban cán sự các thôn: Bãi Màu và Tà Đô;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Văn Hằng