

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị công nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân đối với các thửa đất chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất để làm căn cứ áp giá bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án: Thủy điện Đắk Đrinh 2; hạng mục: Lòng hồ; địa điểm xây dựng: xã Sơn Tân, huyện Sơn Tây

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh đất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1616/QĐ-BTNMT ngày 19/6/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Thủy điện ĐắkĐrinh 2 thực hiện tại xã Sơn Bao, huyện Sơn Hà và xã Sơn Tân, huyện Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 729/QĐ-UBND ngày 11/10/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quyết định chủ trương đầu tư dự án Thủy điện Đắk Đrinh 2;

Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 12/7/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư (điều chỉnh lần thứ nhất);

Căn cứ Quyết định số 189/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (điều chỉnh lần thứ hai);

Căn cứ Quyết định số 822/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 1565/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Sơn

Tây; Quyết định số 1469/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi là thủy sản và mức bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 37/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, công cộng để phát triển kinh tế - xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất từ số 325/TB-UBND - 371/TB-UBND ngày 08/11/2024 của UBND huyện Sơn Tây về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Thủy điện Đăk Đrinh 2; hạng mục: Lòng hồ; địa điểm xây dựng: xã Sơn Tân, huyện Sơn Tây;

Trên cơ sở nội dung Biên bản cuộc họp tại UBND xã Sơn Tân vào ngày 08/01/2025. Nay, UBND xã Sơn Tân kính đề nghị Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện xem xét thẩm định hồ sơ đề nghị công nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân đối với các thửa đất chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất để làm căn cứ áp giá bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện hạng mục: Lòng hồ thuộc dự án: Thủy điện Đăk Đrinh 2; địa điểm xây dựng: xã Sơn Tân, huyện Sơn Tây, cụ thể như sau:

(Có kèm theo Phụ lục)

Ủy ban nhân dân xã Sơn Tân kính mong Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện sớm thẩm định và trình UBND huyện Sơn Tây phê duyệt./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Sơn Tây;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQVN xã;
- Các Tổ chức chính trị - xã hội xã;
- Cty Cổ phần năng lượng Quảng Ngãi;
- Ban cán sự các thôn: Bãi Màu, Tà Dô;
- Tổ công tác xã (theo Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 của UBND xã Sơn Tân);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Văn Hăng

