

Số: /TTr-UBND

Sơn Tân, ngày 09 tháng 5 năm 2025

TỜ TRÌNH

**Về việc xin thông báo thu hồi đất của Ban Quản lý rừng phòng hộ tỉnh Quảng Ngãi đang quản lý, sử dụng đất tại xã Sơn Tân, huyện Sơn Tây để thực hiện dự án Thủy điện Đăkđrinh 2; hạng mục: Lòng hồ
Địa điểm xây dựng: xã Sơn Tân, huyện Sơn Tây**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Sơn Tây;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Sơn Tây.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh đất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/ND-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1616/QĐ-BTNMT ngày 19/6/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Thủy điện Đăkđrinh 2 thực hiện tại xã Sơn Bao, huyện Sơn Hà và xã Sơn Tân, huyện Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 729/QĐ-UBND ngày 11/10/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quyết định Chủ trương đầu tư dự án Thủy điện Đăkđrinh 2; Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 12/7/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quyết định chấp thuận điều chỉnh Chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư (điều chỉnh lần thứ nhất) dự án: Thủy điện Đăkđrinh 2; Quyết định số 189/QĐ-UBND ngày 23/2/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quyết định chấp thuận điều chỉnh Chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư (điều chỉnh lần thứ hai) dự án Thủy điện Đăkđrinh 2;

Căn cứ Nghị quyết số 13/2025/NQ-HĐND ngày 02/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 14/2025/NQ-HĐND ngày 02/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thông qua danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng huyện Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 274/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Sơn Tây;

Căn cứ Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/5000 đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 22/4/2025;

Căn cứ Công văn số 22/NLQN ngày 28/4/2025 của Công ty Cổ phần năng lượng Quảng Ngãi về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Thủy điện Đăkđrinh 2; hạng mục: Lòng hồ; địa điểm xây dựng: xã Sơn Tân, huyện Sơn Tây;

Trên cơ sở nội dung phúc đáp của Trạm quản lý bảo vệ rừng huyện Sơn Tây tại Công văn số 14/TrQLBVR ngày 08/5/2025. Nay, UBND xã Sơn Tân kính đề nghị Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện thẩm định hồ sơ và trình UBND huyện Sơn Tây xem xét ban hành thông báo thu hồi đất đối với diện tích đất rừng phòng hộ tại địa bàn xã Sơn Tân, huyện Sơn Tây do Ban Quản lý rừng phòng hộ tỉnh Quảng Ngãi đang quản lý, sử dụng để thực hiện dự án Thủy điện Đăkđrinh 2; hạng mục: Lòng hồ, cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi đợt này: 1.200 m² (*Một nghìn hai trăm mét vuông*). Loại đất: Đất rừng phòng hộ (RPH).

(Có danh sách kèm theo)

2. Vị trí khu đất thu hồi: Thôn Tà Đô, xã Sơn Tân, huyện Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Nguồn gốc, vị trí thửa đất:

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất của Ban quản lý rừng phòng hộ tỉnh Quảng Ngãi.

- Nhóm đất: Đất lâm nghiệp.

- Vị trí ranh giới khu đất: Xác định theo bản đồ trích đo đặc địa chính khu đất (*tờ số 1*) do Công ty TNHH KTĐĐ địa chính Quảng Ngãi thực hiện năm 2025.

4. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Thủy điện Đăkđrinh 2; hạng mục: Lòng hồ; địa điểm xây dựng: xã Sơn Tân, huyện Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tháng 5 năm 2025.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Năm 2025.

Kính mong Ủy ban nhân dân huyện Sơn Tây xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi;
- Ban Quản lý rừng phòng hộ tỉnh Quảng Ngãi (để biết);
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện;
- Thường trực Đảng ủy xã (b/cáo);
- Thường trực HĐND xã (b/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Mặt trận và các Tổ chức chính trị - xã hội xã;
- Trạm QLVR huyện Sơn Tây (phối hợp);
- Công ty CP Năng lượng Quảng Ngãi;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Văn Hăng

DANH SÁCH ĐỀ BAN HÀNH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN
DỰ ÁN: THỦY ĐIỆN ĐẮKĐRINH 2; HẠNG MỤC: LÒNG HỒ
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ SƠN TÂN, HUYỆN SƠN TÂY
(Kèm theo Tờ trình số 41/TTr-UBND ngày 09/5/2025 của UBND xã Sơn Tân)

T T	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Tờ bản đồ dự án số	Tờ bản đồ địa chính số	Thửa đất số	Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Loại đất	Ghi chú
1	Ban Quản lý rừng phòng hộ tỉnh Quảng Ngãi	281/11 Hùng Vương, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi	1	7	846	1.200	Đất rừng phòng hộ (RPH)	