

Số: /BC-UBND

Sơn Tân, ngày 19 tháng 5 năm 2025

BÁO CÁO HOÀN THÀNH THI CÔNG XÂY DỰNG
Công trình: Nâng cấp nhà văn hoá xã
Địa điểm xây dựng: xã Sơn Tân, huyện Sơn Tây

Kính gửi: Ban giám sát xã Sơn Tân.

Căn cứ nội dung Biên bản số 02 ngày 25/01/2025 về việc nghiệm thu hoàn thành bộ phận công trình giai đoạn thi công xây dựng. Nay, UBND xã Sơn Tân báo cáo kết quả nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng các hạng mục tại Công trình: Nâng cấp nhà văn hoá xã với các nội dung sau :

1. Tên công trình: Nâng cấp nhà văn hoá xã.

2. Địa điểm xây dựng: xã Sơn Tân, huyện Sơn Tây.

3. Tên và địa chỉ của chủ đầu tư: UBND xã Sơn Tân.

- Địa chỉ trụ sở làm việc: Thôn Bãi Màu, xã Sơn Tân, huyện Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp:

- Ông: Đoàn Quang Đảm – Chức vụ: Giám đốc.

- Số điện thoại liên hệ: 0976.275.152

- Ông: Phạm Đông Thịnh – Chức vụ: Giám đốc (Đơn vị giám sát).

- Số điện thoại liên hệ: 0984.567.872

5. Quy mô xây dựng:

a. Cải tạo Nhà sinh hoạt:

- Tháo bỏ toàn bộ nền gạch cũ, lát lại nền gạch trong và ngoài nhà sinh hoạt bằng gạch Ceramic 600x600mm, Bậc cấp lát gạch chống trượt Ceramic 300x600mm.

- Cạo bỏ sơn, vệ sinh tường cũ.

- Trát tường trong dày 1,5cm, vữa xi măng mác 75 ở những vị trí bị bong tróc nứt nẻ.

- Sơn tường trong và ngoài nhà không bả 1 nước lót, 2 nước phủ.

- Đi lại toàn bộ hệ thống điện, lắp đặt đèn ống dài 1,2m trong nhà, đèn bulb trụ tại vị trí sảnh và hành lan, quạt ốp trần, quạt treo tường và các thiết bị có liên quan.

- Thay mới toàn bộ trần tôn sóng dày 0,3mm và hệ khung xương bằng thép hộp 30x30x1,4mm.

- Thay mới toàn bộ mái tôn sóng vuông, dày 0,45mm.

- Thay mới toàn bộ xà gồ thép C100x50x15x1.8mm

- Thay thế toàn bộ hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng cửa nhôm cao cấp hệ 55 kính cường lực 8mm. Sơn lại hoa sắt cửa sổ bằng sơn 1 nước lót 2 nước phủ.

- Đục bỏ lớp vữa chống thấm cũ, láng chống thấm lại sê nô mái; thay thế hệ thống thoát nước mái.

- Lắp đặt PCCC: Bình chữa cháy ABC 6kg (MFZL6), bình chữa cháy khí CO2 5kg (MT5), bảng tiêu lệnh chữa cháy, bảng nội quy chữa cháy, giá đựng bình cứu hỏa.

b. Cải tạo nhà vệ sinh:

- Sơn lại toàn bộ tường cũ, mốc ố bằng sơn không bả 1 nước lót, 2 nước phủ.

- Tháo bỏ toàn bộ gạch ốp tường cũ, ốp lại gạch Ceramic 300x600mm cao 2,4m.

- Tháo bỏ gạch lát nền cũ, lát lại gạch Ceramic 300x300mm chống trượt.

- Thay mới, lắp đặt thiết bị vệ sinh chậu rửa, bồn tiểu nam, xí bột.

- Lắp dựng trần thả ở cote 2,4m.

- Thay mới cửa đi ngoài nhà vệ sinh bằng cửa nhôm xingfa hệ 55, kính cường lực mờ dày 8mm.

- Thay mới toàn bộ mái tôn sóng vuông dày 0,45mm.

c. Làm mới hệ thống cấp nước L=400m:

- Ống cấp nước HDPE Ø32.

- Van khóa HDPE Ø32.

- Tê nhựa HDPE Ø32.

d. Xây dựng bồn chứa nước:

- Bệ đỡ bồn nước bằng giằng thép V63x63x5mm, thép hộp 30x60x1,4mm và thép ống D141x3mm. Bệ đứng thăm bồn nước thép hộp 30x30x1,4mm:

- + Phần bê tông lót móng đá 4x6 mác 150.

- + Phần móng trụ bê tông đá 1x2 mác 200, liên kết với cột thép ống D141 bằng bulon neo D16x500mm và bảng mã 200x200x10mm.

- + Thang thăm bồn chứa nước bằng thép hộp 30x60x1,4mm và 30x30x1,4mm.

- + Sơn chống rỉ bằng sơn 1 nước lót, 2 nước phủ.

- Sử dụng bồn chứa nước inox 1000L để chứa nước và cung cấp cho nhà vệ sinh và nhà sinh hoạt.

+ Lắp đặt ống cấp nước lên bồn nước sử dụng ống HDPE Ø32.

đ. Sân nền: Xây mới sân bê tông diện tích $S = 101\text{m}^2$.

- Đắp đất đầm chặt $K=0,9$.

- Đệm cát dày 5cm.

- Lót bao nilon chống mất nước bê tông.

- Bê tông sân nền đá 1x2 mác 200, dày 10cm.

e. Tường rào và cổng ngõ: Xây mới tường rào, cổng ngõ tổng chiều dài $L = 96,45\text{ m}$.

- Bê tông lót móng sử dụng đá 4x6, mác 150.

- Bê tông cốt thép móng sử dụng đá 1x2, mác 200.

- Bê tông cốt thép cột tường rào sử dụng đá 1x2, mác 200.

- Móng tường rào xây bằng đá chẻ 15x20x25mm, vữa xi măng mác 75.

- Chân tường rào xây gạch 7,5x11,5x17,5mm.

- Thân tường rào đoạn mặt trước nhà văn hóa xây gạch 7,5x11,5x17,5mm.

- Tường bảng hiệu và trụ cổng ngõ xây gạch đặc không nung 5x10x20cm, vữa xi măng mác 75.

- Trát tường ngoài, trụ cột dày 1,5cm, mác 75.

- Sơn tường, trụ cột bằng sơn không bả 1 nước lót, 2 nước phủ.

- Tường rào khung thép V30x30x3mm, thép hộp 10x10x1,2mm lưới B40 sợi 3,5mm.

- Ốp đá granit tự nhiên vào tường bảng hiệu và trụ cổng chính công trình.

- Gia công lắp dựng cổng kéo tổ hợp sắt hộp KT 20x20x1.4mm, 20x40x1.4mm và hộp KT 50x50x2mm.

- Khắc chữ âm lên bảng hiệu đá granite tự nhiên bằng máy CNC, nội dung chữ xem bảng vẽ chi tiết.

(Chi tiết: Xem hồ sơ TKBVTC&Dự toán được thẩm tra)

6. Danh sách các nhà thầu:

6.1. Đơn vị khảo sát thiết kế: Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Huyền Anh (Địa chỉ: Tổ dân phố Quyết Thắng - Phường Trương Quang Trọng - Tp Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

6.2. Đơn vị quản lý dự án: Công ty TNHH Đầu tư thương mại và xây dựng tổng hợp An Lộc Phát (Địa chỉ: Tổ dân phố 01, Thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi).

6.3. Đơn vị thi công: Công ty TNHH Nhật Tùng (Địa chỉ: Thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi).

6.4. Đơn vị giám sát: Công ty TNHH MTV Tư vấn đầu tư và xây dựng Minh Phúc (Địa chỉ: Thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi).

7. Ngày khởi công và ngày hoàn thành (dự kiến):

- Thời gian khởi công: Ngày 28/10/2024.

- Thời gian hoàn thành: Ngày 28/01/2025.

8. Khối lượng của các loại công việc xây dựng chủ yếu đã được thực hiện.

Khối lượng thi công đảm bảo theo Hồ sơ Báo cáo KT-KT; TKBVTC&Dự toán được cấp thẩm quyền phê duyệt.

9. Đánh giá về chất lượng hạng mục công trình, công trình xây dựng so với yêu cầu thiết kế.

- Đảm bảo yêu cầu thiết kế và các tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành, đạt yêu cầu về chất lượng cả về kỹ thuật, mỹ thuật.

10. Báo cáo về các điều kiện để đưa hạng mục công trình, công trình xây dựng vào sử dụng.

- Công trình thi công đạt yêu cầu về kỹ thuật theo các tiêu chuẩn xây dựng hiện hành và hồ sơ thiết kế được phê duyệt, công trình đủ điều kiện nghiệm thu đưa vào sử dụng.

11. Kèm theo báo cáo là danh mục hồ sơ hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng.

(Có kèm theo Hồ sơ hoàn công do đơn vị thi công lập)

Kính đề nghị Ban giám sát xã Sơn Tân xem xét, tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng theo thẩm quyền./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQVN xã;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (để biết);
- Ban quản lý CCT MTQG xã;
- Ban phát triển thôn Bãi Mầu;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Xuân Đạt

