

Số: /TB-UBND

Sơn Tân, ngày 02 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Tấn Tín - Chủ tịch UBND xã tại cuộc họp về việc phối hợp giải quyết dứt điểm việc cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 23 hộ dân bị ảnh hưởng tại Dự án thủy điện Sơn Tây thuộc địa phận xã Sơn Tân

Ngày 22/5/2025, UBND xã Sơn Tân tổ chức cuộc họp về việc phối hợp giải quyết dứt điểm việc thực hiện cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*Sổ đỏ*) cho hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất để xây dựng Hạng mục: Đường vận hành VH1, Khu nhà máy và Tháp điều áp thuộc dự án Thủy điện Sơn Tây do đồng chí Nguyễn Tấn Tín - Chủ tịch UBND xã Sơn Tân chủ trì. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo HĐND xã, các Tổ chức chính trị - xã hội xã, công chức chuyên môn của UBND xã¹, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh khu vực Sơn Hà&Sơn Tây²; Công an xã Sơn Tân³, Trưởng thôn Ra Nhua⁴; Công ty TNHH MTV Năng lượng SoViCo Quảng Ngãi⁵. Sau khi nghe trình bày từ các đơn vị về hướng giải quyết việc cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 23 hộ dân bị ảnh hưởng tại Dự án thủy điện Sơn Tây thuộc địa phận xã Sơn Tân, đồng chí Nguyễn Tấn Tín - Chủ tịch UBND xã kết luận giao một số nhiệm vụ cho các ngành chuyên môn của UBND xã và các đơn vị có liên quan khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện như sau:

1. Giao đồng chí Đinh Văn Hăng - Phó chủ tịch UBND xã Sơn Tân:

+ Trực tiếp chỉ đạo Công chức Địa chính - Nông nghiệp - Xây dựng và Môi trường xã kiểm tra hồ sơ và hướng dẫn cho 23 hộ dân (*bị ảnh hưởng tại Dự án thủy điện Sơn Tây thuộc địa phận xã Sơn Tân*) nộp đơn cấp đổi lại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất theo **Mẫu số 11/ĐK** ban hành kèm theo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, rà soát thông tin nhân thân của chủ sử dụng đất giữa thông tin về Chứng minh nhân dân đã in trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thông tin Căn cước công dân/Căn cước hiện nay.

¹ Đồng chí Đinh Văn Hiền – PCT.HĐND xã; đồng chí Nguyễn Tấn Tín - CT.UBND xã; đồng chí Đinh Văn Hăng – PCT.UBND xã; đồng chí Đinh Thị Hoa – CT.HLHPN xã; đồng chí Đinh Văn Bang – CT.HND xã; đồng chí Đinh Thị Hoa - Công chức Địa chính - Nông nghiệp - Xây dựng&Môi trường; đồng chí Nguyễn Sơn Vĩ - Công chức Văn phòng – Thống kê.

² Đồng chí Lữ Đình Tùng – Giám đốc, VP ĐKĐĐ tỉnh, CNKV Sơn Hà, Sơn Tây.

³ Đồng chí Huỳnh Nhất Đạt – Phó trưởng Công an xã

⁴ Đồng chí Đinh Văn Lãm – Trưởng thôn Ra Nhua.

⁵ Đồng chí Cao Văn Trí – Trưởng phòng tổ chức hành chính (*Cty TNHH MTV năng lượng SoViCo Quảng Ngãi*).

+ Chỉ đạo Công chức Tư pháp - Hộ tịch xã cung cấp trích lục khai tử hoặc bổ sung khai tử đối với những trường hợp người chủ sử dụng đất đến thời điểm hiện nay đã chết. Thời gian hoàn thiện và nộp hồ sơ trên Cổng dịch vụ công chậm nhất **trước ngày 06/6/2025**;

2. Giao Công an xã hỗ trợ cung cấp thông tin về nhân thân chủ sử dụng đất đối với 23 hộ dân *(bị ảnh hưởng tại Dự án thủy điện Sơn Tây thuộc địa phận xã Sơn Tân)* để Công chức Địa chính - Nông nghiệp - Xây dựng và Môi trường xã có cơ sở ghi đầy đủ thông tin của người sử dụng đất vào đơn cấp đổi lại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất theo **Mẫu số 11/ĐK** ban hành kèm theo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP;

3. Đề nghị Công ty TNHH Một thành viên Năng lượng SoViCo Quảng Ngãi *(Chủ đầu tư Dự án thủy điện Sơn Tây)* có trách nhiệm thực hiện như sau:

+ Chủ động phối hợp với Công chức Địa chính - Nông nghiệp - Xây dựng & Môi trường xã và 23 hộ dân chuyển nhượng quyền sử dụng đất trong việc nộp hồ sơ cho 23 hộ dân *(bị ảnh hưởng tại Dự án thủy điện Sơn Tây thuộc địa phận xã Sơn Tân)* trên Cổng dịch vụ công, hỗ trợ cho 23 hộ dân nộp các khoản phí, lệ phí đối với việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Hoàn thành các thủ tục đăng ký đăng ký quyền sử dụng đất, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, điều chỉnh lại diện tích còn lại và trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân (như đã ghi tại Điều 3; Điều 5 trong Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản trên đất).

4. Đề nghị Ban cán sự thôn Ra Nhua thông báo cho 23 hộ dân *(bị ảnh hưởng tại Dự án thủy điện Sơn Tây thuộc địa phận xã Sơn Tân)* nắm rõ nội dung tinh thần tại cuộc họp ngày 22/5/2025 tại Phòng làm việc của Chủ tịch UBND xã Sơn Tân, về phía Công ty TNHH Một thành viên Năng lượng SoViCo Quảng Ngãi không chấp nhận hỗ trợ kinh phí thực hiện việc đo đạc, trích đo thửa đất đối với 23 hộ dân *(bị ảnh hưởng tại Dự án thủy điện Sơn Tây thuộc địa phận xã Sơn Tân)*.

Về phần kinh phí đo đạc, trích đo thửa đất hộ dân tự chịu trách nhiệm nộp theo Hướng dẫn số 3062/HD-VPĐKĐ ngày 02/12/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi;

5. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các Tổ chức chính trị - xã hội xã theo dõi việc triển khai thực hiện của các đơn vị có liên quan trong việc cấp đổi lại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho 23 hộ dân *(bị ảnh hưởng tại Dự án thủy điện Sơn Tây thuộc địa phận xã Sơn Tân)*. Đồng thời nhắc nhở 23 hộ dân chủ động phối hợp chặt chẽ với ngành chuyên môn của UBND xã trong việc hoàn thiện hồ sơ cấp đổi lại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho người dân.

Trên đây là Thông báo kết luận của đồng chí Nguyễn Tấn Tín - Chủ tịch UBND xã Sơn Tân tại cuộc họp về việc phối hợp giải quyết dứt điểm việc cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 23 hộ dân bị ảnh hưởng tại Dự

án thủy điện Sơn Tây thuộc địa phận xã Sơn Tân. Yêu cầu các ngành chuyên môn của UBND xã, đơn vị có liên quan biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Văn Phòng ĐKDD tỉnh – Chi nhánh khu vực Sơn Hà&Sơn Tây;
- Cty TNHH MTV năng lượng SoViCo Quảng Ngãi;
- Thường trực Đảng ủy xã (báo cáo);
- Thường trực HĐND xã (báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQVN xã;
- Các tổ chức chính trị - xã hội xã;
- Công an xã Sơn Tân;
- Ban cán sự thôn Ra Nhua;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Tấn Tín